

# CITTA' DI CATANZARO

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### AREA TECNICA

IL DIRETTORE D'AREA

Assume la seguente determinazione avente per oggetto

**Lavori per completamento risanamento conservativo,restauro e riqualificazione funzionale delle gallerie del complesso S.Giovanni,del largo prigioni ed allargamento via Carlo V° -CUP:D64E130000070002-CIG:525950431 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA COSTRUZIONI DE NISI TOMMASO**

La determinazione viene iscritta nel registro delle determinazioni del Servizio.

DETERMINAZIONE

N° 3413 DEL 20 OTT. 2014

Cod. Profilo 107172

# IL DIRETTORE D'AREA
## *AREA TECNICA*

**Premesso che:**

**-con** deliberazione della Giunta Comunale n° 541 del 09/08/2010 veniva approvato il progetto preliminare per completamento risanamento conservativo,restauro e riqualificazione funzionale delle gallerie del complesso S.Giovanni,del largo prigioni ed allargamento via Carlo V° ;

**-con** determinazione dirigenziale n. 2773 del 09-09-2013 veniva indetta la gara d'appalto, mediante procedura aperta con appalto integrato complesso ai sensi dell'art.53,comma 2,lettera c-D.Lgs n.163/2006 ;

**- visti** i verbali della Commissione Giudicatrice n.1 del 03-06-2014, n.2 del 26-06-2014-n.3 del 23-07-2014-n.4 del 25-07-2014-n.5 del 17-09-2014-n-6 del 22-09-2014-n.7 del 23-09-2014-n.8 del 24-09-2014-n.9 del29-09-2014-n.10 del 06-10-2014-n.11 del 09-10-2014-allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'appalto è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta Costruzioni De Nisi Tommaso col ribasso del 18,18%;

-viste le giustificazioni presentate dalla ditta Costruzioni De Nisi Tommaso pervenute a quest'Ente in data 20-10-2014 con prot. n.81292 in merito alla anomalia dell'offerta,che sono ritenute esaustive e,pertanto, l'offerta si ritiene congrua;

**-Di riservarsi** successivamente,con atto separato, di procedere all'impegno della spesa previa verifica della regolarità della documentazione acquisita circa il possesso dei requisiti di cui all'art.38 del DLgs n.163/2006 e,s.m.i. in testa alla ditta ditta Costruzioni De Nisi Tommaso ivi compresi i soggetti di cui agli artt. 85 ed 86 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. nonché all'impegno della spesa;

**-accertata** la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal DL n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012;

**-visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

**-visto** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni, ed in particolare: l'art. 11 (Fasi delle procedure di affidamento);l'art. 12 (Controlli sugli atti delle procedure di affidamento);

**D E T E R M I N A**

per tutto quanto richiamato in premessa e che qui si intende integralmente riportato

**1.** di approvare integralmente le risultanze dei verbali di aggiudicazione provvisoria della Commissione Giudicatrice i verbali della Commissione Giudicatrice n.1 del 03-06-2014, n.2 del 26-06-2014-n.3 del 23-07-2014-n.4 del 25-07-2014-n.5 del 17-09-2014-n-6 del 22-09-2014-n.7 del 23-09-2014-n.8 del 24-09-2014-n.9 del29-09-2014-n.10 del 06-10-2014-n.11 del09-10-2014-allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'appalto è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta "Costruzioni De Nisi Tommaso col ribasso del 18,18%;

**2.** di aggiudicare in via definitiva, per tutto quanto in premessa motivato, l'appalto dei suddetti lavori alla ditta Costruzioni De Nisi Tommaso alle condizioni previste nel bando di gara che qui si intendono integralmente richiamati;

3.Di riservarsi successivamente,con atto separato, di procedere all'impegno della spesa previa verifica della regolarità della documentazione acquisita circa il possesso dei requisiti di cui all'art.38 del DLgs n.163/2006 e,s.m.i. in testa alla ditta COSTRUZIONI De Nisi Tommaso ivi compresi i soggetti di cui agli artt. 85 ed 86-del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm.;

**4.** di dare atto che l'aggiudicazione di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all'offerta economica presentata dall'Impresa in sede di gara;

**5.** di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del relativo contratto, resta subordinata alla risoluzione di eventuali atti impugnabili dai concorrenti partecipanti all'appalto;

**6.** di dare atto che la presente determinazione sarà comunicata alle ditte partecipanti all'appalto, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni (Informazioni circa i mancati inviti, le esclusioni e le aggiudicazioni);

**7.** di dare atto che il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 20 marzo 2010, n. 53, non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed in ogni caso nei tempi in esso previsti;

**8.** di dare atto che la ditta COSTRUZIONI De Nisi Tommaso resta sottoposta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;

**9.** di attestare la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**10.** di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on line del Comune di Catanzaro.

Il Direttore d'Area
Ing. Giovanni Giampa

# CITTÀ DI CATANZARO
**SETTORE LL.PP.- GRANDI OPERE**
**P.I. 00129520797**

# VERBALE DI GARA n°1
**SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: Procedura aperta per Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualificazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V°.**
**-CUP:D64E130000070002 - CIG:525950431**

L'anno 2014 il giorno tre del mese giugno alle ore 12,45 nella stanza ove ha sede il Direttore dell'AREA TECNICA sita all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n°1726 del 26.05.2014:

1. Arch. Carolina Ritrovato ,nella sua qualità di Presidente;
2. Arch. Maria Russo,i nella sua qualità di componente
3. Ing. Giovanni Quattromani,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

## PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n°2773 del 09.09.2013veniva indetta gara mediante procedura per procedura aperta per **Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualificazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V° nel comune di Catanzaro.** Importo a base d'appalto €.1.787.250,00 di cui : €.1.650.000,00 importo dei lavori a corpo,€.41.250,00 per gli oneri per la sicurezza ed €.96.000,00 per la progettazione;) ;
- Che il bando di gara è stato pubblicato nella G.U.,5^ Serie Speciale,all'albo pretorio on line dell'Ente,sul sito www.comunecatanzaro.it, e sul sito www.confindustria.cz.it, su due quotidiani nazionali e su due quotidiani a diffusione locale;
- Che le modalità e le condizioni di gara sono state indicati nel succitato bando di gara, nel disciplinare,nel capitolato ed in tutta la documentazione tecnica allegata al bando;
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12,00 del 21.01.2014;
- Che nella seduta odierna assistono:
  per la ditta ATI" Italcantieri s.a.s./Buildres srl" il Sig. Mirante Raffaele,in qualità di L.R. della predetta ditta;
  per la ditta "Caruso Costruzioni S.P.A. " il Sig. Antonio De Nigris in qualità di delegato ,giusta delega in atti.

## CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta e presa visione degli atti depositati dà atto che sono pervenuti al Protocollo Generale dell'Ente indirizzate al Settore AREA TECNICA entro le ore 12,00 del 21.01.2014 (termine fissato col sopracitato bando) n° cinque plichi presentati dalle seguenti ditte in ordine temporale,regolarmente sigillate e chiuse ,così come richiesto nel bando di gara:

Ditta:"Impresa Costruzioni Mirabelli Gianfranco" prot.4956 del 21.01.2014;
Ditta: "Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto" prot. 4962 del21.01.2014 ;
Ditta:"Caruso Costruzioni S.P.A. prot.4965 del21.01.2014;
Ditta: ATI Italcantieri s.a.s./**Builders srl** prot.4986 del 21.01.2014;
Ditta: "Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso" prot.5000 del21.01.2014;

Preliminarmente ciascuno dei membri della Commissione ,prendendo atto delle offerte pervenute all'Ente,dichiara,sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali di cui al D.P.,R. 28/12/2000 n°445 in caso di dichiarazioni mendaci,l'insussistenza di situazioni di incompatibilità tra esso e ciascuno dei concorrenti e l'insussistenza di cause di astensione di cui all'art.51 del codice di procedura Civile.
Si procede all'apertura della busta della ditta :"Impresa Costruzioni Mirabelli Gianfranco" " sono presenti n° 3 (tre ) buste ( busta 1/1;1/2;1/3;).

Il Sig. Mirante Raffaele,in qualità di L.R. della ditta ATI Italcantieri s.a.s./**Builders srl,** evidenzia che la Stazione Appaltante, a seguito di segnalazioni verbali sollevati da alcuni operatori economici in merito ad alcune imprecisioni emerse nei documenti di gara (bando e disciplinare), ha pubblicato ,in data 17.01.2014, sul sito internet una nota di chiarimento senza prorogarne i termini di scadenza per la presentazione delle offerte onde consentire agli operatori economici partecipanti ad averne piena conoscenza.
A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice sospende la seduta per acquisire i necessari chiarimenti dal RUP al fine di poter espletare correttamente lo svolgimento della gara.

Il Presidente dichiara le operazioni di gara chiuse e dispone che i plichi debbono essere debitamente conservati in buste chiuse firmate e sigillate sui lembi di chiusura e idoneamente custodite in armadio chiuso.
Il Presente verbale viene chiuso alle ore 14,05 e consta di n.02(due) pagine, di cui una per intero e una sino all'apposizione delle firme.

Letto,confermato e sottoscritto

I componenti della Commissione

Arch. Carolina Ritrovato :

Arch. Maria Russo :

Ing. Giovanni Quattromani :

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò

# CITTÀ DI CATANZARO

**SETTORE LL.PP.- GRANDI OPERE**

**P.I. 00129520797**

**VERBALE DI GARA n°2**
**SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: Procedura aperta per Completamento risanamento conservativo,restauro e riquali -ficazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V°. -CUP:D64E130000070002 - CIG:525950431**

L'anno 2014 il giorno ventisei del mese giugno alle ore 10,15 nella stanza ove ha sede il Direttore dell'AREA TECNICA sita all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n°1726 del 26.05.2014:

1. Arch. Carolina Ritrovato ,nella sua qualità di Presidente;
2. Arch. Maria Russo,i nella sua qualità di componente
3. Ing. Giovanni Quattromani,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

**PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n°2773 del 09.09.2013veniva indetta gara mediante procedura per procedura aperta per **Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualificazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V° nel comune di Catanzaro.** Importo a base d'appalto €.1.787.250,00 di cui : €.1.650.000,00 importo dei lavori a corpo,€.41.250,00 per gli oneri per la sicurezza ed €.96.000,00 per la progettazione;) ;
- Che il bando di gara è stato pubblicato nella G.U.,5^ Serie Speciale,all'albo pretorio on line dell'Ente,sul sito www.comunecatanzaro.it, e sul sito www.confindustria.cz.it, su due quotidiani nazionali e su due quotidiani a diffusione locale;
- Che le modalità e le condizioni di gara sono state indicati nel succitato bando di gara, nel disciplinare,nel capitolato ed in tutta la documentazione tecnica allegata al bando;
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12,00 del 21.01.2014;
- Che nella seduta odierna assistono:

per la ditta ATI" Italcantieri s.a.s./Buildres srl" il Sig. Mirante Raffaele,in qualità di L.R. della predetta ditta;

per la ditta "Caruso Costruzioni S.P.A. " il Sig. Antonio De Nigris in qualità di delegato ,giusta delega in atti.

**CIO' PREMESSO**

Il Presidente, dichiara aperta la seduta ed informa gli operatori economici presenti che il RUP con nota prot. 49134 del 13/06/2014 chiarisce che la nota di chiarimento allegata ai documenti di gara e pubblicata sul sito internet del Comune è stata emanata a seguito di segnalazioni verbali avanzate da alcuni operatori economici in merito ad alcune imprecisioni emerse nei documenti di gara. Con la detta nota Il RUP inoltre spiega che nessuna altra segnalazione né richiesta di proroga dei termini di scadenza,né ricorsi sono stati presentati successivamente alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte.

La Commissione ,alla luce dei chiarimenti forniti,ritiene di poter di poter procedere alla prosecuzione dei lavori,tenendo conto delle predette precisazioni.

Si riprendono i lavori dall'esame della documentazione della ditta " Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto.

La Commissione,dall'esame della documentazione presentata dai progettisti riscontra la carenza dei requisiti di cui all'art. 252 del D.P.R. N.207/2010 e specificatamente per la classe IX C di progettazione in quanto l'importo dei servizi tecnici dichiarati è inferiore a quello previsto nel bando di gara.

Pertanto, la Commissione non ammette la ditta "Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto alla fase successiva della gara, dando atto che prima della conclusione della procedura di ammissione, per i soli concorrenti esclusi, procederà ad un'ulteriore verifica finalizzata alla definitiva ammissione od esclusione degli stessi.

Si procede all'apertura della busta **"Documentazione Amministrativa"** della ditta "Caruso Costruzioni S.P.A."

La Commissione,dall'esame della documentazione presentata dai progettisti riscontra la carenza dei requisiti di cui all'art. 252 del D.P.R. N.207/2010 e specificatamente per la classe IX C di progettazione in quanto l'importo dei servizi tecnici dichiarati è inferiore a quello previsto nel bando. Pertanto, la Commissione non ammette la ditta "Caruso Costruzioni S.P.A." alla fase successiva della gara.

Si procede all'apertura della busta **"Documentazione Amministrativa"** della ditta A.T.I.: Italcantieri sas di Mirante Raffaele/ Builders s.r.l. alla fase successiva della gara.

La Commissione,dall'esame della documentazione presentata dai progettisti riscontra la carenza del requisito di cui all'art. 252 del D.P.R. N.207/2010 e specificatamente per la classe VI b.

Pertanto, la Commissione non ammette la ditta A.T.I.: Italcantieri sas di Mirante Raffaele/Builders s.r.l. alla fase successiva della gara, dando atto che prima della conclusione della procedura di ammissione, per i soli concorrenti esclusi, procederà ad un'ulteriore verifica finalizzata alla definitiva ammissione od esclusione degli stessi.

Si procede all'apertura della busta **"Documentazione Amministrativa"** della ditta Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso.

La Commissione,dall'esame della documentazione presentata dai progettisti riscontra la carenza del requisito di cui all'art. 252 del D.P.R. N.207/2010 e specificatamente per la classe VI b.

Pertanto, la Commissione non ammette la ditta Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso alla fase successiva della gara, dando atto che prima della conclusione della procedura di ammissione, per i soli concorrenti esclusi, procederà ad un'ulteriore verifica finalizzata alla definitiva ammissione od esclusione degli stessi.

Il Commissario Arch. Maria Russo chiede di riesaminare la prima offerta della ditta "Impresa Costruzioni Mirabelli Gianfranco.

La Commissione dal riesame della documentazione della suddetta ditta riscontra che quest'ultima è carente della classe VI b.

Pertanto, la Commissione non ammette la ditta Impresa Costruzioni Mirabelli Gianfranco alla fase successiva della gara , dando atto che prima della conclusione della procedura di ammissione, per i soli concorrenti esclusi, procederà ad un'ulteriore verifica finalizzata alla definitiva ammissione od esclusione degli stessi.

A questo punto la Commissione ritiene ,prima di procedere ad un'ulteriore verifica finalizzata alla definitiva ammissione od esclusione dei concorrenti, di approfondire la problematica di che trattasi.

Pertanto,il Presidente della Commissione giudicatrice chiude la seduta per approfondire tale problematica e dispone che i plichi debbono essere debitamente conservati in buste chiuse firmate e sigillate sui lembi di chiusura e idoneamente custodite in armadio chiuso.

Il Presente verbale viene chiuso alle ore 14,05 e consta di n.02(due) pagine, di cui una per intero e una sino all'apposizione delle firme.

Letto,confermato e sottoscritto

I componenti della Commissione

Arch. Carolina Ritrovato :

Arch. Maria Russo :

Ing. Giovanni Quattromani :

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò

**CITTÀ DI CATANZARO**
**SETTORE LL.PP.- GRANDI OPERE**
**P.I. 00129520797**

**VERBALE DI GARA n°3**
**SEDUTA RISERVATA**

**OGGETTO: Procedura aperta per Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualificazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V°. -CUP:D64E130000070002 - CIG:525950431**

L'anno 2014 il giorno ventitrè del mese luglio alle ore 11,0015 nella stanza ove ha sede il Direttore dell'AREA TECNICA sita all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n°1726 del 26.05.2014:

1. Arch. Carolina Ritrovato ,nella sua qualità di Presidente;
2. Arch. Maria Russo,i nella sua qualità di componente
3. Ing. Giovanni Quattromani,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

## PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n°2773 del 09.09.2013veniva indetta gara mediante procedura aperta da esperire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per **Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualificazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V° nel comune di Catanzaro.**

Visto l'esito delle sedute pubbliche del 03/0672014 e 26/06/2014

## CIO' PREMESSO

Il Presidente introduce i lavori ricordando che la finalità dell'odierna riunione è quella di definire la problematica emersa della seduta pubblica del 26/06/2014 anche alla luce della nota prot. 57705 del 14/07/2014 presentata dalla ditta ATI : Italcantieri sas/ Builders s.r.l., prima di determinarsi alla definitiva ammissione od esclusione dei concorrenti.

Con la predetta nota la suddetta ditta evidenzia che i chiarimenti forniti dalla Stazione Appaltante in ordine alla discrasia tra bando e disciplinare di gara sono stati pubblicati sul web del Comune immediatamente a ridosso della scadenza del bando non consentendo,quindi, la certezza della conoscenza da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla gara tantè che tutti i partecipanti hanno fatto riferimento esclusivamente all'originale disciplinare di gara, con ciò dimostrando l'inefficacia del chiarimento.

La Commissione ,allo scopo di dare efficacia al principio della favor partecipationes , poiché tutti i concorrenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti minimi previsti dall'originario disciplinare di gara e valutato che trova applicazione l'art.267 del D.P.R. N°207/2010 in quanto l'importo della progettazione posto a base di gara è inferiore ad €. 100.000,00, decide di ammettere tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura di gara.

Inoltre con tale determinazione ritiene soddisfatta anche la richiesta riscontro alla citata nota della ditta ATI "Italcantieri sas/Builders s.r.l. ,per cui di tanto sarà data comunicazione al RUP.

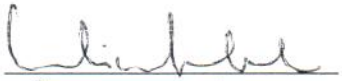
Tali approfondimenti inducono la Commissione a rivedere la precedente determinazione contenuta nel verbale n.2 del 26/06/2014 di riesaminare le offerte alla luce dei chiarimenti forniti dal RUP.

Il Presidente dichiara le operazioni di gara chiuse e dispone che i plichi debbono essere debitamente conservati in buste chiuse firmate e sigillate sui lembi di chiusura e idoneamente custodite in armadio chiuso.

Il Presente verbale viene chiuso alle ore 13,45 e consta di n.02 (due) pagine, di cui una per intero e una sino all'apposizione delle firme.

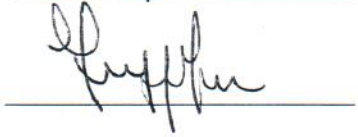
Letto,confermato e sottoscritto

I componenti della Commissione

Arch. Carolina Ritrovato : 

Arch. Maria Russo : 

Ing. Giovanni Quattromani : 

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò 

**CITTÀ DI CATANZARO**
**SETTORE LL.PP.- GRANDI OPERE**
**P.I. 00129520797**

**VERBALE DI GARA n°4**
**SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: Procedura aperta per Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualifica zione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V°. -CUP:D64E130000070002 - CIG:525950431**

L'anno 2014 il giorno venticinque del mese luglio alle ore 12,30 nella stanza ove ha sede il Direttore dell'AREA TECNICA sita all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n°1726 del 26.05.2014:

1. Arch. Carolina Ritrovato ,nella sua qualità di Presidente;
2. Arch. Maria Russo,i nella sua qualità di componente
3. Ing. Giovanni Quattromani,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

**PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n°2773 del 09.09.2013veniva indetta gara mediante procedura aperta da esperire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per **Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualificazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V° nel comune di Catanzaro.**
Visto l'esito delle sedute pubbliche del 03/06/2014 e 26/06/2014
- Che nella seduta odierna assistono:
per la ditta ATI" Italcantieri s.a.s./Buildres srl" il Sig. Mirante Raffaele,in qualità di L.R. della predetta ditta;
per la ditta "Caruso Costruzioni S.P.A. " il Sig. Antonio De Nigris in qualità di delegato ,giusta delega in atti.

**CIO' PREMESSO**

Il Presidente introduce i lavori ricordando che la finalità dell'odierna riunione è quella di definire la problematica emersa della seduta pubblica del 26/06/2014 anche alla luce della nota prot. 57705 del 14/07/2014 presentata dalla ditta ATI : Italcantieri sas/ Builders s.r.l., prima di determinarsi alla definitiva ammissione od esclusione dei concorrenti.
Con la predetta nota la suddetta ditta evidenzia che i chiarimenti forniti dalla Stazione Appaltante in ordine alla discrasia tra bando e disciplinare di gara sono stati pubblicati sul web del Comune immediatamente a ridosso della scadenza del bando non consentendo,quindi, la certezza della conoscenza da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla gara tantè che tutti i partecipanti hanno fatto riferimento esclusivamente all'originale disciplinare di gara, con ciò dimostrando l'inefficacia del chiarimento.
La Commissione ,allo scopo di dare efficacia al principio della favor partecipationes, poiché tutti i concorrenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti minimi previsti dall'originario disciplinare di gara e valutato che trova applicazione l'art.267 del D.P.R. N°207/2010 in quanto l'importo della progettazione posto a base di gara è inferiore ad €. 100.000,00, decide di ammettere tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura di gara.
Inoltre con tale determinazione ritiene soddisfatta anche la richiesta riscontro alla citata nota della ditta ATI "Italcantieri sas/Builders s.r.l. ,per cui di tanto sarà data comunicazione al RUP.
Tali approfondimenti inducono la Commissione a rivedere la precedente determinazione contenuta nel verbale n.2 del 26/06/2014 di riesaminare le offerte alla luce dei chiarimenti forniti dal RUP.
Giunti a questo punto la commissione giudicatrice continua le operazioni di propria competenza ed ammette tutti

i concorrenti , comunicando che si procederà all'apertura delle buste B contenenti le offerte tecniche al fine della semplice valutazione della completezza della documentazione prescritta dalla stazione appaltante nel bando di gara ,permettendo alle ditte partecipanti presenti di verificare la corretta apertura delle stesse buste B da parte della Commissione.

Si procede, quindi all'apertura delle buste B contenenti le offerte tecniche secondo l'ordine cronologico di apertura della busta A.

Si procede all'apertura della busta "Offerta tecnica" della ditta "**Impresa Costruzioni Mirabelli Gianfranco**" per verificare se sono presenti gli elaborati prescritti

Sono contenuti i seguenti documenti : n.30 elaborati triplice copia e n.2 CD

Si procede all'apertura della busta "Offerta tecnica" della ditta "**Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto** " per verificare se sono presenti gli elaborati prescritti

Sono contenuti i seguenti documenti : n.19 elaborati in triplice copia e n.2 CD

Si procede all'apertura della busta "Offerta tecnica" della ditta "**Caruso Costruzioni S.P.A.**" per verificare se sono presenti gli elaborati prescritti

Sono contenuti i seguenti documenti : n.31 elaborati triplice copia e n.2 CD

Si procede all'apertura della busta "Offerta tecnica" della ditta "A.T.I.: **Italcantieri sas di Mirante Raffaele/ Builders s.r.l..**" per verificare se sono presenti gli elaborati prescritti

Sono contenuti i seguenti documenti : n.30 elaborati in triplice copia e n.2 CD

Manca copia di un elaborato (01)

Si procede all'apertura della busta "Offerta tecnica" della ditta.:" **Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso..**" per verificare se sono presenti gli elaborati prescritti

Sono contenuti i seguenti documenti : n.53 elaborati in triplice copia e n.2 CD

Vengono, pertanto complessivamente dichiarate ammesse alla seconda fase della gara le sottoelencate ditte, le cui offerte sono state riconosciute complete e regolari:

1. Ditta: **"Impresa Costruzioni Mirabelli Gianfranco** ";
2. Ditta: **"Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto " ;**
3. Ditta: "**Caruso Costruzioni S.P.A.";**
4. Ditta :A.T.I.: **Italcantieri sas di Mirante Raffaele/ Builders s.r.l..";**
5. Ditta : **"Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso".**

A questo punto,ore 14:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e dispone che i plichi siano debitamente conservati in buste chiuse firmate e sigillate sui lembi di chiusura e idoneamente custodite in armadio chiuso all'interno della stanza del RUP. e la Commissione si aggiorna in seduta riservata a data da destinarsi per esaminare i progetti tecnici.

Il Presente verbale consta di n.02( due) pagine, di cui una per intero e una sino all'apposizione delle firme.

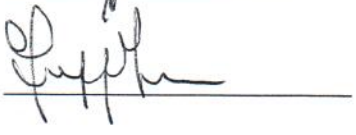
Letto,confermato e sottoscritto

I componenti della Commissione

Arch. Carolina Ritrovato : 

Arch. Maria Russo : 

Ing. Giovanni Quattromani : 

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò 

**CITTÀ DI CATANZARO**
**SETTORE LL.PP.- GRANDI OPERE**
**P.I. 00129520797**

**VERBALE DI GARA n°5**
**SEDUTA RISERVATA**

**OGGETTO: Procedura aperta per Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualificazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V°. -CUP:D64E130000070002 - CIG:525950431**

L'anno 2014 il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 15,00 nella stanza ove ha sede il Direttore dell'AREA TECNICA sita all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n°1726 del 26.05.2014:

1. Arch. Carolina Ritrovato ,nella sua qualità di Presidente;
2. Arch. Maria Russo,i nella sua qualità di componente
3. Ing. Giovanni Quattromani,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

**PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n°2773 del 09.09.2013veniva indetta gara mediante procedura aperta da esperire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per **Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualificazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V° nel comune di Catanzaro.**

- Visto l'esito delle sedute pubbliche del 03/062014 ,del 26/06/2014 e del 25/07/2014

**CIO' PREMESSO**

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto che i plichi sono stati idoneamente custoditi in armadio chiuso.
La Commissione accerta che i plichi sono ancora conservati in buste chiuse firmate e sigillate sui lembi di chiusa.
La Commissione procede all'esame disgiunto delle offerte tecniche dei soggetti ammessi (iniziando dalle ditte:"Impresa Costruzioni Mirabelli Gianfranco" ed Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto" **s.r.l.")** per pervenire, dopo approfondita valutazione comparativa delle relative offerte tecniche presentate, alla formulazione dei giudizi, assegnando corrispondentemente i singoli punteggi sui distinti elementi presi in considerazione sui vari aspetti ritenuti qualificanti indicati dal bando e dal disciplinare di gara, conformemente al metodo aggregativo-compensatore in conformità alle linee guida di cui all'allegato G secondo il metodo del confronto a coppie.
La Commissione definisce altresì il grado di preferenza che ogni Commissario può attribuire alla proposta tecnica.

**VALORI DI CONFRONTO "pesi"**
al numero 1 arabo **" parità"**
al numero 2 arabo **" minima"**
al numero 3 arabo **" piccola"**
al numero 4 arabo **" media"**
al numero 5 arabo **" grande"**
al numero 6 arabo **" massima"**

di cui all'allegato **"g"** del Regolamento n.207/2010.

La valutazione delle offerte, con specifico riguardo al "valore tecnico", viene in considerazione dei coefficienti associati agli elementi di valutazione pubblicati nel bando e nel disciplinare di gara quali, in particolare:

- ✓ qualità architettonica e funzionale dell'opera: **MAX 25 punti** ;
- ✓ Qualità delle soluzioni progettuali adottate con particolare riferimento alle proposte volte a preservare l'integrità dell'opera : **MAX 25 punti** ;
- ✓ Compatibilità ambientale e paesaggistica in termine di mitigazione dell'impatto ambientale:**MAX 20 punti**

Alle ore 18:15 la Commissione di gara conclude i lavori e decide di riaggiornarsi per giorno22 settembre alle ore 15:00..

Il Presidente dispone che i plichi debbono essere debitamente conservati in plichi chiusi e sigillati sui lembi di chiusura ed idoneamente custodite in armadio chiuso nella stanza del Direttore dell'Area Tecnica

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n.02( due) pagine, di cui una per intero e una sino all'apposizione delle firme.

Letto,confermato e sottoscritto

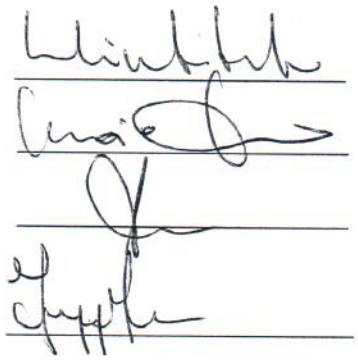
I componenti della Commissione

Arch. Carolina Ritrovato :

Arch. Maria Russo :

Ing. Giovanni Quattromani :

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò



**CITTÀ DI CATANZARO**
**SETTORE LL.PP.- GRANDI OPERE**
**P.I. 00129520797**

**VERBALE DI GARA n°6**
**SEDUTA RISERVATA**

**OGGETTO: Procedura aperta per Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualifi cazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V°. -CUP:D64E130000070002 - CIG:525950431**

L'anno 2014 il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 15,00 nella stanza ove ha sede il Direttore dell'AREA TECNICA sita all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n°1726 del 26.05.2014:

1. Arch. Carolina Ritrovato ,nella sua qualità di Presidente;
2. Arch. Maria Russo,i nella sua qualità di componente
3. Ing. Giovanni Quattromani,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

## PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n°2773 del 09.09.2013veniva indetta gara mediante procedura aperta da esperire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per **Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualificazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V° nel comune di Catanzaro.**

- Visto l'esito delle sedute pubbliche del 03/062014 ,del 26/06/2014 e del 25/07/2014

## CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto che i plichi sono stati idoneamente custoditi in armadio chiuso.
La Commissione accerta che i plichi sono ancora conservati in buste chiuse firmate e sigillate sui lembi di chiusa.
La Commissione prosegue,in seduta riservata, l'esame disgiunto delle offerte tecniche delle ditte:"Impresa Costruzioni Mirabelli Gianfranco" ed Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto" **s.r.l."**
Alle ore 18,15 la Commissione di gara conclude i lavori e decide di riaggiornarsi per domani ventitré

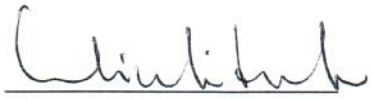
settembre 2013 alle ore 14,30.

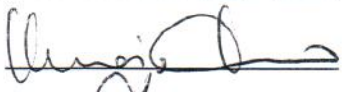
Il Presidente dispone che i plichi debbono essere debitamente conservati in plichi chiusi e sigillati sui lembi di chiusura ed idoneamente custodite in armadio chiuso nella stanza del Direttore dell'Area Tecnica
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n.02( due) pagine, di cui una per intero e una sino

all'apposizione delle firme.

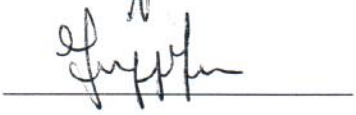
Letto,confermato e sottoscritto

I componenti della Commissione

Arch. Carolina Ritrovato : 

Arch. Maria Russo : 

Ing. Giovanni Quattromani : 

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò 

**CITTÀ DI CATANZARO**
**SETTORE LL.PP.- GRANDI OPERE**
**P.I. 00129520797**

**VERBALE DI GARA n°7**
**SEDUTA RISERVATA**

**OGGETTO: Procedura aperta per Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualifi cazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V°. -CUP:D64E130000070002 - CIG:525950431**

L'anno 2014 il giorno ventitrè del mese di settembre alle ore 14,30 nella stanza ove ha sede il Direttore dell'AREA TECNICA sita all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n°1726 del 26.05.2014:

1. Arch. Carolina Ritrovato ,nella sua qualità di Presidente;
2. Arch. Maria Russo,i nella sua qualità di componente
3. Ing. Giovanni Quattromani,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

**PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n°2773 del 09.09.2013veniva indetta gara mediante procedura aperta da esperire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per **Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualificazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V° nel comune di Catanzaro.**
- Visto l'esito delle sedute pubbliche del 03/062014 ,del 26/06/2014 e del 25/07/2014

**CIO' PREMESSO**

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto che i plichi sono stati idoneamente custoditi in armadio chiuso.
La Commissione accerta che i plichi sono ancora conservati in buste chiuse firmate e sigillate sui lembi di chiusa.
La Commissione completa l'esame disgiunto delle offerte tecniche delle ditte :"Impresa Costruzioni Mirabelli Gianfranco" ed Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto**" s.r.l."** e procede all'esame disgiunto delle offerte tecniche delle ditte :"Caruso Costruzioni S.P.A. " ed "ATI Italcantieri s.a.s./Builders srl".
Alle ore 18,40 la Commissione di gara conclude i lavori e decide di riaggiornarsi per domani ventiquattro settembre 2014 alle ore 14,30.
Il Presidente dispone che i plichi debbono essere debitamente conservati in plichi chiusi e sigillati sui lembi di chiusura ed idoneamente custodite in armadio chiuso nella stanza del Direttore dell'Area Tecnica
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n.02( due) pagine, di cui una per intero e una sino all'apposizione delle firme.
Letto,confermato e sottoscritto
I componenti della Commissione

Arch. Carolina Ritrovato :

Arch. Maria Russo :

Ing. Giovanni Quattromani :

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò

**CITTÀ DI CATANZARO**
**SETTORE LL.PP.- GRANDI OPERE**
**P.I. 00129520797**

**VERBALE DI GARA n°8**
**SEDUTA RISERVATA**

**OGGETTO: Procedura aperta per Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualifi cazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V°. -CUP:D64E130000070002 - CIG:525950431**

L'anno 2014 il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 14,30 nella stanza ove ha sede il Direttore dell'AREA TECNICA sita all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n°1726 del 26.05.2014:

1. Arch. Carolina Ritrovato ,nella sua qualità di Presidente;
2. Arch. Maria Russo,i nella sua qualità di componente
3. Ing. Giovanni Quattromani,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

**PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n°2773 del 09.09.2013veniva indetta gara mediante procedura aperta da esperire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per **Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualificazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V° nel comune di Catanzaro.**
- Visto l'esito delle sedute pubbliche del 03/062014 ,del 26/06/2014 e del 25/07/2014

**CIO' PREMESSO**

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto che i plichi sono stati idoneamente custoditi in armadio chiuso.
La Commissione prosegue l'esame disgiunto delle offerte tecniche delle ditte :"Caruso Costruzioni S.P.A. " ed "ATI Italcantieri s.a.s./Builders srl".
Alle ore 18,40 la Commissione di gara conclude i lavori e decide di riaggiornarsi per lunedì ventinove settembre 2014 alle ore 14,30.

Il Presidente dispone che i plichi debbono essere debitamente conservati in plichi chiusi e sigillati sui lembi di chiusura ed idoneamente custodite in armadio chiuso nella stanza del Direttore dell'Area Tecnica
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n.01( una) pagina sino all'apposizione delle firme.

Letto,confermato e sottoscritto
I componenti della Commissione

Arch. Carolina Ritrovato :

Arch. Maria Russo :

Ing. Giovanni Quattromani :

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò

**CITTÀ DI CATANZARO**
**SETTORE LL.PP.- GRANDI OPERE**
**P.I. 00129520797**

**VERBALE DI GARA n°9**
**SEDUTA RISERVATA**

**OGGETTO: Procedura aperta per Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualifi cazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V°. -CUP:D64E130000070002 - CIG:525950431**

L'anno 2014 il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 11,000 nella stanza ove ha sede il Direttore dell'AREA TECNICA sita all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n°1726 del 26.05.2014:

1. Arch. Carolina Ritrovato ,nella sua qualità di Presidente;
2. Arch. Maria Russo,i nella sua qualità di componente
3. Ing. Giovanni Quattromani,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

**PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n°2773 del 09.09.2013veniva indetta gara mediante procedura aperta da esperire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per **Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualificazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V° nel comune di Catanzaro.**
- Visto l'esito delle sedute pubbliche del 03/062014 ,del 26/06/2014 e del 25/07/2014

**CIO' PREMESSO**

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto che i plichi sono stati idoneamente custoditi in armadio chiuso.
La Commissione completa l'esame disgiunto delle offerte tecniche delle ditte :"Caruso Costruzioni S.P.A. " ed "ATI Italcantieri s.a.s./Builders srl della ditta: " e procede all'esame disgiunto dell'offerta tecnica della ditta Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso ".
Alle ore 17,45 la Commissione di gara conclude i lavori e decide di riaggiornarsi per lunedì sei ottobre alle ore 14,30.
Il Presidente dispone che i plichi debbono essere debitamente conservati in plichi chiusi e sigillati sui lembi di chiusura ed idoneamente custodite in armadio chiuso nella stanza del Direttore dell'Area Tecnica
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n.01(una) pagina sino all'apposizione delle firme.

Letto,confermato e sottoscritto

I componenti della Commissione
Arch. Carolina Ritrovato :

Arch. Maria Russo :

Ing. Giovanni Quattromani :

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò

**CITTÀ DI CATANZARO**
**SETTORE LL.PP.- GRANDI OPERE**
**P.I. 00129520797**

**VERBALE DI GARA n° 10**
**SEDUTA RISERVATA**

**OGGETTO: Procedura aperta per Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualific azione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V°. -CUP:D64E130000070002 - CIG:525950431**

L'anno 2014 il giorno sei del mese di ottobre alle ore 11,300 nella stanza ove ha sede il Direttore dell'AREA TECNICA sita all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n°1726 del 26.05.2014:

1. Arch. Carolina Ritrovato ,nella sua qualità di Presidente;
2. Arch. Maria Russo,i nella sua qualità di componente
3. Ing. Giovanni Quattromani,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

## PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n°2773 del 09.09.2013veniva indetta gara mediante procedura aperta da esperire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per **Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualificazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V° nel comune di Catanzaro.**

- Visto l'esito delle sedute pubbliche del 03/062014 ,del 26/06/2014 e del 25/07/2014

## CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto che i plichi sono stati idoneamente custoditi in armadio chiuso.

La Commissione completa l'esame disgiunto dell' offerta tecnica della ditta " Impresa Costruzioni " De Nisi Tommaso ".

Successivamente, la Commissione procede con la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle imprese concorrenti ammesse con il metodo del confronto a coppie, in considerazione dei coefficienti associati agli elementi di valutazione pubblicati nel bando e nel disciplinare di gara quali, in particolare:

- ✓ qualità architettonica e funzionale dell'opera: **MAX 25 punti** ;
- ✓ Qualità delle soluzioni progettuali adottate con particolare riferimento alle proposte volte a preservare l'integrità dell'opera : **MAX 25 punti** ;
- ✓ Compatibilità ambientale e paesaggistica in termine di mitigazione dell'impatto ambientale:**MAX 20 punti**

In particolare, la Commissione esprime i seguenti giudizi comparativi in ordine ai singoli elementi di valutazione:

**A – QUALITÀ ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'OPERA : MAX 5 PUNTI:**

**DITTE AMMESSE:**

**A = Impresa Costruzioni Mirabelli Gianfranco ;**
**B = Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto;**
**C = Caruso Costruzioni S.P.A.;**
**D = ATI: Italcantieri s.a.s./Builders srl;**
**E = Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso;**

| Commissario 1 | |
|---|---|
| A | 4 |
| B | 0 |
| C | 7 |
| D | 15 |
| 3 | 12 |

| Commissario 2 |
|---|
| 4 |
| 0 |
| 6 |
| 14 |
| 13 |

| Commissario 3 |
|---|
| 3 |
| 0 |
| 5 |
| 9 |
| 19 |

**Per ogni concorrente si procede alla somma delle preferenze attribuite dai commissari; al concorrente con la somma delle preferenze più grande si attribuisce il voto 1 e valori proporzionali minori agli altri concorrenti.**

| | Comm.1 | | Comm.2 | | Comm.3 | | somma preferenze | | * | | voti | | punti max | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 4 | | 4 | | 3 | | 11 | | 11/44 | | 0,250 | | 25 | | 6,20 |
| B | 0 | + | 0 | + | 0 | = | 0 | = | 0/44 | = | 0 | X | 25 | = | 0 |
| C | 7 | | 6 | | 5 | | 18 | | 18/44 | | 0,409 | | 25 | | 10,225 |
| D | 15 | | 14 | | 9 | | 38 | | 38/44 | | 0,863 | | 25 | | 21,575 |
| E | 12 | | 13 | | 19 | | 44 | | 44/44 | | 1 | | 25 | | 25 |

* **il voto cumulativo della commissione (COEFICIENTE) è determinato dal rapporto tra la somma delle preferenze e la maggiore tra dette somme: preferenza finale concorrente diviso preferenza maggiore –**

**A2- QUALITÀ DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI ADOTTATE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE PROPOSTE VOLTE A PRESERVARE L'INTEGRITÀ DELL'OPERA : MAX 25 PUNTI ;**

| Commissario 1 | |
|---|---|
| A | 4 |
| B | 0 |
| C | 3 |
| D | 13 |
| E | 17 |

| Commissario 2 |
|---|
| 5 |
| 0 |
| 3 |
| 12 |
| 12 |

| Commissario 3 |
|---|
| 4 |
| 0 |
| 5 |
| 10 |
| 19 |

| | Comm.1 | | Comm.2 | | Comm.3 | | somma preferenze | | * | | voti | | punti max | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 4 | | 5 | | 4 | | 13 | | 13/48 | | 0,270 | | 25 | | 6,750 |
| B | 0 | + | 0 | + | 0 | = | 0 | = | 0/48 | = | 0 | X | 25 | = | 0 |
| C | 3 | | 3 | | 5 | | 11 | | 11/48 | | 0,229 | | 25 | | 5,725 |
| D | 13 | | 12 | | 10 | | 35 | | 35/48 | | 0,729 | | 25 | | 18,225 |
| E | 17 | | 12 | | 19 | | 48 | | 48/48 | | 1 | | 25 | | 25 |

* **il voto cumulativo della commissione (COEFICIENTE) è determinato dal rapporto tra la somma delle preferenze e la maggiore tra dette somme: preferenza finale concorrente diviso preferenza maggiore –**

**A.3 COMPATIBILITÀ AMBIENTALE E PAESAGGISTICA IN TERMINE DI MITIGAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE: MAX 20 PUNTI**

| Commissario 1 | |
|---|---|
| A | 0 |
| B | 2 |
| C | 7 |
| D | 17 |
| 3 | 16 |

| Commissario 2 |
|---|
| 1 |
| 6 |
| 1 |
| 9 |
| 7 |

| Commissario 3 |
|---|
| 1 |
| 1 |
| 4 |
| 8 |
| 12 |

| | Comm.1 | | Comm.2 | | Comm.3 | | somma preferenze | * | | voti | | punti max | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 0 | | 1 | | 1 | | 2 | 2/35 | | 0,057 | | 20 | | 1,140 |
| B | 2 | + | 6 | + | 1 | = | 9 | 9/35 | = | 0,257 | X | 20 | = | 5,140 |
| C | 7 | | 1 | | 4 | | 12 | = 12/35 | | 0,342 | | 20 | | 6,840 |
| D | 17 | | 9 | | 8 | | 34 | 34/35 | | 0,971 | | 20 | | 19,420 |
| E | 16 | | 7 | | 12 | | 35 | 35/35 | | 1 | | 20 | | 20 |

*** il voto cumulativo della commissione (COEFICIENTE) è determinato dal rapporto tra la somma delle preferenze e la maggiore tra dette somme: preferenza finale concorrente diviso preferenza maggiore –**

Pertanto vengono complessivamente assegnati i seguenti punteggi alle offerte tecniche presentate dai singoli concorrenti :

| | a.1 | a.2 | A3 | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|
| **Impresa Costruzioni Mirabelli Gianfranco** | 6,250 | 6,750 | 1,140 | = | 14,140 |
| **Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto;** | 0 | 0 | 5,140 | | 5,140 |
| **Caruso Costruzioni S.P.A.;** | 10,225 | 5,725 | 6,840 | | 22,790 |
| **ATI: Italcantieri s.a.s./Builders srl;** | 21,575 | 18,225 | 19,420 | | 59,220 |
| **Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso;** | 25 | 25 | 20 | | 70 |

Alle ore 12:25 la Commissione di gara conclude i lavori e decide di aggiornarsi in seduta pubblica per giovedì 09 ottobre alle ore 13:30.

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita nella camera del Direttore dell'Area Tecnica 'Ing. Giovanni Ciampa presso il Comune di Catanzaro opportunamente chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n.4 (quattro) pagine di cui tre per intero ed una sino all'apposizione delle firme.

Letto,confermato e sottoscritto
I componenti della Commissione

Arch. Carolina Ritrovato :

Arch. Maria Russo :

Ing. Giovanni Quattromani :

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò

**CITTÀ DI CATANZARO**
**SETTORE LL.PP.- GRANDI OPERE**
**P.I. 00129520797**
**SEDUTA PUBBLICA**
**VERBALE DI GARA N°11**

**OGGETTO:Procedura aperta per Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualific azione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V°. -CUP:D64E130000070002 - CIG:525950431**

L'anno 2014 il giorno nove del mese di ottobre alle ore 14,10 nella stanza ove ha sede il Direttore dell'AREA TECNICA sita all'interno della Casa Comunale di Palazzo " De Nobile" in via G. Jannoni si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata,che risulta così composta,giusto provvedimento dirigenziale n°1726 del 26.05.2014:

1. Arch. Carolina Ritrovato ,nella sua qualità di Presidente;
2. Arch. Maria Russo,i nella sua qualità di componente
3. Ing. Giovanni Quattromani,nella sua qualità di componente;
4. Dott. Giuseppe Arnò,nella sua qualità di segretario verbalizzante;

**PREMESSO**

- Che con Determina Dirigenziale n°2773 del 09.09.2013veniva indetta gara mediante procedura per procedura aperta per **Completamento risanamento conservativo,restauro e riqualificazione funzionale delle gallerie del Complesso S. Giovanni,del Largo Prigioni ed allargamento via Carlo V° nel comune di Catanzaro.** Importo a base d'appalto €.1.787.250,00 di cui : €.1.650.000,00 importo dei lavori a corpo,€.41.250,00 per gli oneri per la sicurezza ed €.96.000,00 per la progettazione;) ;
- Che il bando di gara è stato pubblicato nella G.U.,5^ Serie Speciale,all'albo pretorio on line dell'Ente,sul sito www.comunecatanzaro.it, e sul sito www.confindustria.cz.it, su due quotidiani nazionali e su due quotidiani a diffusione locale;
- Che le modalità e le condizioni di gara sono state indicati nel succitato bando di gara, nel disciplinare,nel capitolato ed in tutta la documentazione tecnica allegata al bando;
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12,00 del 21.01.2014;
- Visto l'esito delle sedute pubbliche del 03/06/2014 ,del 26/06/2014 e del 25/07/2014
- Che nella seduta odierna assistono:

per la ditta ATI" Italcantieri s.a.s./Buildres srl" il Sig. Mirante Raffaele,in qualità di L.R. della ditta mandataria della predetta ATI;
per la ditta "Caruso Costruzioni S.P.A. " il Sig. Antonio De Nigris in qualità di delegato ,giusta delega in atti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e riepiloga nel seguente prospetto sintetico i punteggi analitici attribuiti alle Ditte ammesse ed il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica definito sulla base delle valutazioni di ciascun singolo Commissario dandone lettura ai presenti:

| | a.1 | a.2 | A3 | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|
| **Impresa Costruzioni Mirabelli Gianfranco** | 6,250 | 6,750 | 1,140 | | 14,140 |
| **Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto;** | 0 | 0 | 5,140 | | 5,140 |
| **Caruso Costruzioni S.P.A.;** | 10,225 | 5,725 | 6,840 | = | 22,790 |
| **ATI: Italcantieri s.a.s./Builders srl;** | 21,575 | 18,225 | 19,420 | | 59,220 |
| **Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso;** | 25 | 25 | 20 | | 70 |

Il Presidente, successivamente, procede all'apertura dei plichi contenenti " l'offerta temporale " delle suddette ditte ricordando che la Commissione determinerà l'attribuzione del punteggio da attribuire all'offerta tempo,secondo il disciplinare di gara e legge i seguenti valori offerti.

- La ditta **Impresa Costruzioni Mirabelli Gianfranco :** offre una riduzione di sessanta giorni;
- La ditta **Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto:** offre una riduzione di sessanta giorni;
- La ditta **Caruso Costruzioni S.P.A.** : offre una riduzione di sessanta giorni ;
- La ditta ATI **Italcantieri s.a.s./Builders srl :** offre una riduzione di sessanta giorni;
- La ditta **Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso:** offre una riduzione di sessanta giorni;

La Commissione, applicando la formula stabilita nel disciplinare di gara , assegna i seguenti punteggi:

- ditta **Impresa Costruzioni Mirabelli Gianfranco : punti 10;**
- ditta **Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto : punti 10;**
- ditta **Caruso Costruzioni S.P.A : punti 10**
- ditta **ATI Italcantieri s.a.s./Builders srl : punti 10;**
- ditta : **Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso: punti 10;**

Il Presidente,constatata la sigillatura e l'integrità dei plichi, prosegue la gara con l'apertura delle offerte economiche e legge i seguenti valori offerti dai cinque concorrenti:

- ditta **Impresa Costruzioni Mirabelli Gianfranco** : offre il ribasso unico ed incondizionato del **28,29 %** sull'importo posto a base di gara oltre iva ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- ditta **Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto** : offre il ribasso unico ed incondizionato del **7,283 %** sull'importo posto a base di gara oltre iva ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

- ditta **Caruso Costruzioni S.P.A:** offre il ribasso unico ed incondizionato del **4,05 %** sull'importo posto a base di gara oltre iva ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- ditta **ATI Italcantieri s.a.s./Builders srl** : offre il ribasso unico ed incondizionato del **3 %** sull'importo posto a base di gara oltre iva ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ;

- ditta **Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso:** offre il ribasso unico ed incondizionato del 1**8,18%** sullo importo posto a base di gara oltre iva ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione, applicando la formula stabilita nel disciplinare di gara, assegna i seguenti punteggi :

- ditta **Impresa Costruzioni Mirabelli Gianfranco : punti 20;**

- ditta **Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto :** **punti 13,26;**
- ditta **Caruso Costruzioni** S.P.A : **punti 10,46;**
- ditta ATI **Italcantieri s.a.s./Builders srl :** **punti 9,30;**
- ditta **Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso:** **punti 19,14**

Pertanto vengono complessivamente assegnati i seguenti punteggi:

| DITTE | Offerta Tecnica | Offerta Tempo | Offerta economica | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|
| ditta **Impresa Costruzioni Mira -belli Gianfranco** | 14,140 | 10 | 20 | | 44,140 |
| ditta **Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto** | 5,140 | 10 | 13,26 | = | 28,40 |
| ditta **Caruso Costruzioni** S.P.A | 22,790 | 10 | 10,46 | | 43,25 |
| ditta ATI **Italcantieri s .a.s./Builders srl** | 59,220 | 10 | 9,30 | | 78,52 |
| ditta **Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso** | 70 | 10 | 19,14 | | 99,14 |

La Commissione redige la seguente graduatoria provvisoria in ordine decrescente:

| DITTE | Offerta Tecnica | Offerta Tempo | Offerta economica | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|
| ditta **Impresa Costruzioni geom. Giulio Scivoletto** | 5,140 | 10 | 13,26 | | 28,40 |
| ditta **Caruso Costruzioni** S.P.A | 22,790 | 10 | 10,46 | | 43,25 |
| ditta **Impresa Costruzioni Mira -belli Gianfranco** | 14,140 | 10 | 20 | = | 44,140 |
| ditta ATI **Italcantieri s .a.s./Builders srl** | 59,220 | 10 | 9,30 | | 78,52 |
| ditta **Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso** | 70 | 10 | 19,14 | | 99,14 |

Quindi,individua la soglia di anomalia, per come disposto dal punto **C** pagina 14 del disciplinare di gara , corrispondente a punti 16 ( prezzo) e punti 64 ( la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione) ed accerta che l'offerta della ditta Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso, che è risultata la prima della graduatoria provvisoria col punteggio **99,14**, è anomale in quanto sia i punti relativi al prezzo ,sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi superiori alla sopracitata soglia.

Per quanto sopra la Commissione aggiudica provvisoriamente la gara alla Impresa Costruzioni De Nisi Tommaso e trasmette gli atti di gara al RUP per gli ulteriori adempimenti di competenza,evidenziando che l'offerta dell'aggiudicatario è risultata anomala.

Alle ore 14,45 la Commissione conclude i lavori.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di quattro pagine di cui tre per intero ed una sino all'apposizione delle firme.

Letto, confermato, viene sottoscritto alle ore 14:45

I componenti della Commissione

Arch. Carolina Ritrovato ,nella sua qualità di Presidente

Arch. Maria Russo , nella sua qualità di componente

Ing. Giovanni Quattromani,nella sua qualità di componente

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Arnò

